**城投·融尚国际项目**

**沙盘及户模制作**

**邀**

**请**

**招**

**标**

**文**

**件**

贵州铜人房地产开发有限公司

2022年10月

目 录

一、开标程序

二、比选须知

三、资格审查标准

四、投标单位相关文件编制格式

五、招标单位相关文件编制格式

1. 开标程序
2. 由主持人主持本次开标会议，请参会人员签到；
3. 评审人员列席；
4. 投标人提交投标文件并签字；
5. 工作人员核对参选单位资质等资料；
6. 投标单位进行投标报价；
7. 参选单位对评标结果进行签字确认；
8. 主持人宣布评标结果（宣布中标单位）；

8、散会。

二、投标须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| 1 | 招标人 | 名称：贵州铜人房地产开发有限责任公司  地址：铜仁市碧江区河西街道共青路37号5楼506室  联系人：申丽梅  电话： 18585601945 |
| 2 | 项目名称 | 城投·融尚国际项目沙盘及户模制作 |
| 服务范围及要求 | 城投·融尚国际项目沙盘及户模制作,要求制作模型符合展示要求，清晰体现项目效果。 |
| 3 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 投标人须具备有效的营业执照、资质证书，近三年内未因不良行为被相关行政部门通报或有不良行为记录的。 |
| 4 | 递交投标文件起止时间及地点 | 2022年 10 月 18日 9:00 时至2022年 10月 19日 9:00 时  递交地点：贵州铜人房地产开发有限责任公司（贵州省铜仁市碧江区河西街道共青路37号） |
| 5 | 递交投标文件截止时间及地点 | 2022年 10 月 19日 9：00 时  递交地点：贵州铜人房地产开发有限责任公司（贵州省铜仁市碧江区河西街道共青路37号） |
| 6 | 签字或盖章  要求 | 投标文件按格式要求盖章、签字（或盖章）；涂改处加盖投标人单位章。**投标文件正本须每页加盖投标人单位公章。** |
| 7 | 投标文件份数 | 纸质文件正本壹份，副本肆份;电子投标文件U盘一个 |
| 8 | 投标文件的制作与装订要求 | 1. 投标文件须使用A4纸，正本壹份，副本肆份，分别装订;   (2)投标文件须自目录页开始逐页标注连续页码（封底除外）; |
| 9 | 封套上标记要求 | 投标文件正副本密封在一个包封套内，并在包封套的封口处加盖投标人单位章。  项目名称：城投·融尚国际项目沙盘及户模制作  招标人名称：贵州铜人房地产开发有限责任公司  投标人名称：xxxxxxxxxxxxxx（加盖单位公章）  在2022年10月19日 9 时 00 分（开标时间）前不得开启。 |
| 10 | 开标时间和地点 | 开标时间：2022年 10 月 19日 9:00 时  开标地点：贵州省铜仁市碧江区河西街道共青路37号 |
| 11 | 投标文件的组成 | 1.法定代表人、代理人身份证明（复印件盖章、代理人原件复核）  2.授权委托书（原件签字盖章）  3.竞标申请函（原件签字盖章）  4.投标单位组织机构（营业执照/资质证书/执业资格证书复印件盖章）  5.相关工作业绩（可证明业绩的合同等材料复印件盖章）  6.沙盘及户模制作方案（原件盖章）  7.其他相关材料（盖章） |
| 12 | 投标申请单位出席开标会 | 本次邀请招标要求投标申请单位法定代表人或法定代表人代理人到现场参与开标会。 |
| 13 | 拦标价 | 拦标价为9万元，大写玖万元整。 |
| 14 | 评标标准 | 1、超过拦标价废标；  2、评审小组对投标文件按照评分标准进行打分，并按得分由高到低的顺序推荐中标候选人；  3、评分相同时业绩突出者作为中标单位，如若评分及业绩均相同，则由报价低者为中标单位；  4、业绩应附项目列表及合同复印件（复印件应加盖单位公章）。 |
| 15 | 评分细则 | 客观评分：  1、投标报价（50分）：有效报价上限值为9万元，超过9万元为无效报价；其中L为有效报价最低价，M、M1、M2...为有效报价，则报价最终得分H为：H=50-（M、M1、M2...-L）/L\*50，该项最高得分为50分。  2、业绩及制作周期（20分）：每提供1个类似业绩有效证明得2分，业绩得分最多不超过10分；制作安装周期控制25天之内得5分，缩短1天得1分，缩短2天得2分，以此类推，制作周期得分最多不超过10分。 |
| 3、主观评分（30分）：结合项目效果图，沙盘及户模制作完整，清晰表现对其进行评分，评分区间0～30分，未提交方案此项不得分。 |
| 16 | 其他 | 投标人的投标报价包含制作、运输、装卸、安装、税金等其他一切相关费用。 |

**三、投标审查标准**

**项目名称：**城投·融尚国际项目沙盘及户模制作

**审查时间：** 年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 2 | 申请函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖单位章 |
| 3 | 申请文件格式、签署、份数 | 竞标须知要求 |
| 4 | 营业执照 | 具备有效的营业执照  是否需要核验原件：□ 是 ☑ 否 |
| 5 | 资质证书 | 符合竞标须知规定  是否需要核验原件：□ 是 ☑ 否 |

**四、其他**

附件：1.法定代表人身份证明格式

2.授权委托书格式

3.竞标申请函格式

4.资质文件

5.业绩文件

6.实施方案

7.其他相关材料

**附件1：**

**法定代表人身份证明（格式）**

投标申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 （投标申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标申请人： （盖单位章）

年 月 日

**附件2：**

**授权委托书（格式）**

本人 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人，全权负责办理×××项目（全称）×××服务投标相关事宜，其在该项事务中签署一切资料和办理的一切手续，我单位均予以承认，并愿意承担一切相关法律后果。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

**附：法人身份证复印件和被委托人身份证复印件！**

投标申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**附件3：**

**竞标申请函（格式）**

（招标人名称）:

1．我方己仔细研究了×××项目（全称）×××服务竞标须知的全部内容，愿意以人民币 ××万元为报价，承接×××项目（全称）×××服务全部相关工作任务。

2．如我方有幸成为该项目×××服务中标单位：

（1）我方承诺按照你单位的要求的期限与你方签订合同。

（2）我方承诺在规定期限内完成合同内服务工作。

3．我方在此承诺，我方所递交的投标文件及有关的全部资料内容完整、真实、准确、有效。

投标人（盖章）：

地址：

法定代表人或授权委托人（签字）：

邮编：

电话：

传真：

年 月 日

**附件4：**

**资质文件**

营业执照副本复印件（加盖公章）

资质证书副本复印件（加盖公章）

项目人员职业资格证书本复印件（加盖公章）

…………

**附件5：**

**业绩文件**

项目业绩目录

项目业绩合同复印件（加盖公章）

…………

**附件6：**

**实施方案**

×××项目（全称）×××服务实施方案（格式自拟、加盖公章）

**附件7：**

其他相关材料